



# ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ14. 142313052

თარიღი:10/05/2023

განცხადების ნომერი: 1423086430-06

განცხადების თარიღი: 27/03/2023

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

### მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.32.21.603
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა გიორგი შარვაშიძე , N 39ე

განმცხადებელი-დამკვეთი :ილია კონცელიძე

პირადი ნომერი :61008000094

მისამართი :საქართველო, ქალაქი ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 18ბ

ნომენკლატურა :მშენებლობის ნებართვა საცხოვრებელი ობიექტები / ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ქმედება: ახალი მშენებლობა / კლასი: II

სტადიები:

- პროექტის შეთანხმება

### მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები

- დადგენილი გაპის ნომერი :ბ14. 142307620
- დადგენილი გაპის თარიღი :2023-03-17 00:00:00.0

### სატიტულო ინფორმაცია

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა :საცხოვრებელი
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი :61008000094
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი :ილია კონცელიძე
- ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში) :შპს "ნიუარჩველ"
- საიდენტიფიკაციო კოდი :445449097

### დამკვეთის ინფორმაცია

- ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში) :შპს "პოლო კონსტრაქშენ"
- საიდენტიფიკაციო კოდი :445502536

### ტექნიკურ - ვეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთოდების სიზუსტით)

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :14808.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) :3685.4
- საერთო ფართობი (კვ.მ) :13189.68
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) :8063.27
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) :1081.14
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) :73.66
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) :1507.58
- აუზის ფართობი (კვ.მ) :152.0
- ტერასის ფართობი (კვ.მ) :2312.03
- საშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :30550.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :28700.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :1850.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) :7.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ) :6.55
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) :0.45
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) . :3685.4 კვმ (0,2)
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) . :7654.8 კვმ (0,5)
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) . :0,6

## არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს; „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად:

### ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ე:

1. შპს "პოლო კონსტრაქშენ" - ის (ს/კ:445502536) განცხადება №1423086430-06 დაკმაყოფილდეს და შეთანხმდეს ქ.ბათუმში გიორგი შარვაშიძე , N 39ე-ში სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 14808.0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთებზე (მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდი № 05.32.21.603) საცხოვრებელი დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის მიზნით შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი.
2. განემარტოს შპს "პოლო კონსტრაქშენ" - ის (ს/კ:445502536), რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე საჭიროა მიწის ნაკვეთების (მიწის საკადასტრო კოდი № 05.32.21.603) გადაყვანა სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებიდან არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებად.
3. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
4. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი

